

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 01/2016/DSST ngày 06/01/2016; Bản án số 06/2017/DSST ngày 14/02/2017 đều của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2016; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 22/03/2017 và Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS ngày 15/06/2017 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 12, diện tích 110m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn, địa chỉ: Thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 716494, số vào sổ CH00494, ngày 25/11/2011. Ngày 16/05/2013, ông Trần Văn Ớt và bà A Thị Tới nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đức Tự, bà Bùi Thị Liên và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa chỉnh lý trên trang ba giấy chứng nhận QSD đất.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 568; Phía Tây giáp thửa đất số 570; Phía Nam giáp Đường tỉnh lộ 623C; Phía Bắc giáp Đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất kê biên thuộc sở hữu của ông Phạm Danh và bà Trần Thị Báu gồm có: 01 (Một) Ngôi nhà tạm (loại nhà khác) có diện tích xây dựng là 110m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá chẻ, tường gạch và trụ sắt, khung sắt, mái lợp tôn sắt, nền láng xi măng. (Nhà chưa có đăng ký sở hữu).

**Ghi chú:** Tài sản gắn liền với đất kê biên trên được xử lý thẩm định giá, bán đấu giá cùng với tài sản kê biên khi bán đấu giá thành thì thanh toán lại giá trị tài sản cho ông Phạm Danh và bà Trần Thị Báu theo quy định của pháp luật.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ ngày 26/12/2022 đến hết giờ hành chính ngày 27/12/2022** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thêm thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

#### Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND TP Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Bình**